

Cœur Royal à Fontainebleau :

Une adresse patrimoniale rare au cœur d'une ville impériale



Au sein de l'une des villes les plus emblématiques d'Île-de-France, la résidence Cœur Royal s'inscrit dans une approche patrimoniale raffinée, mêlant qualité architecturale, emplacement recherché et art de vivre. Entre patrimoine historique, environnement naturel préservé et dynamisme résidentiel, cette réalisation propose une adresse rare destinée aux investisseurs sensibles à la pérennité des emplacements et à la qualité des actifs immobiliers.

1. Fontainebleau : une adresse chargée d'histoire et de prestige

À moins d'une heure de Paris, Fontainebleau occupe une place singulière dans le paysage résidentiel francilien. Ancienne cité impériale, mondialement connue pour son château et sa forêt légendaire, la ville conjugue élégance patrimoniale, douceur de vivre et attractivité durable.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618,

ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, , exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des

Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

Le programme prend place rue Saint-Merry, dans un environnement central permettant de rejoindre aisément commerces, restaurants, établissements scolaires, marché de centre-ville et infrastructures du quotidien. Cette proximité immédiate avec les lieux de vie participe pleinement à l'attrait résidentiel de la résidence.

Fontainebleau séduit également par son équilibre rare entre nature et urbanité. La forêt domaniale, véritable écrin de verdure, offre un cadre privilégié particulièrement recherché par une clientèle francilienne en quête de qualité de vie. Cette combinaison entre patrimoine culturel, environnement naturel et accessibilité contribue à faire de la ville un marché immobilier reconnu pour sa résilience et son potentiel de valorisation.

2. Une résidence inspirée du patrimoine bellifontain

Cœur Royal développe une architecture élégante qui s'intègre harmonieusement dans l'identité historique de Fontainebleau. Les façades aux teintes minérales, les détails architecturaux soignés et les volumes équilibrés confèrent à l'ensemble une esthétique sobre et intemporelle.

Le projet s'organise autour d'un vaste cœur d'îlot paysager, pensé comme un espace de respiration et de tranquillité. Les circulations végétalisées, les plantations et les perspectives ouvertes créent une atmosphère résidentielle apaisée, rare en cœur de ville.

Les appartements, du studio au 5 pièces, privilégient lumière naturelle, confort et ouverture sur l'extérieur. Balcons, terrasses ou jardins privatifs prolongent les espaces de vie et renforcent cette impression d'équilibre entre intimité résidentielle et environnement verdoyant.

L'ensemble dégage une impression de standing discret, davantage fondé sur la qualité des proportions, des matériaux et de l'implantation que sur l'ostentation.

3. Des prestations durables pensées pour le confort patrimonial

La résidence accorde une attention particulière à la qualité d'usage et au confort quotidien. Les logements bénéficient de plans fonctionnels, de belles ouvertures et de prestations contemporaines destinées à répondre aux attentes d'une clientèle exigeante.

Les équipements et finitions ont été conçus dans une logique de pérennité :

- menuiseries performantes,
- volets motorisés,
- salles de bains aménagées,
- accès sécurisés,
- stationnements en sous-sol,

- locaux vélos,
- et traitement qualitatif des parties communes.

Le programme s'inscrit également dans une démarche environnementale exigeante conforme aux dernières normes énergétiques. Cette orientation contribue non seulement au confort des occupants mais également à la maîtrise des consommations et à la valorisation future du patrimoine immobilier.

Par son positionnement, Cœur Royal s'adresse ainsi aux investisseurs recherchant un actif résidentiel qualitatif, situé dans une ville reconnue, susceptible de s'inscrire durablement dans une stratégie patrimoniale de long terme.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous transmettent la documentation sur le programme puis vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

[Contact](#)